



## LA VILLA DOUDOUX - ANDERNOS-LES-BAINS - BASSIN D'ARCACHON

### LA VILLA DOUDOUX - ANDERNOS-LES-BAINS - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances de 2 à 11 personnes à Andernos-  
Les-Bains - Bassin d'Arcachon

<https://lavilladoudoux-andernos.fr>





Dany DOUDOUX

+33 6 71 22 57 66

**A** La Villa Doudoux - Andernos-Les-Bains : La Villa Doudoux : 20 avenue Victor Hugo 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

**B** Escale chez Dany - Andernos-Les-Bains : Escale chez Dany : 20 Avenue Victor Hugo 33510 ANDERNOS-LES-BAINS







## La Villa Doudoux - Andernos-Les-Bains



Maison



10

personnes  
(Maxi: 11 pers.)



5

chambres



180

m2

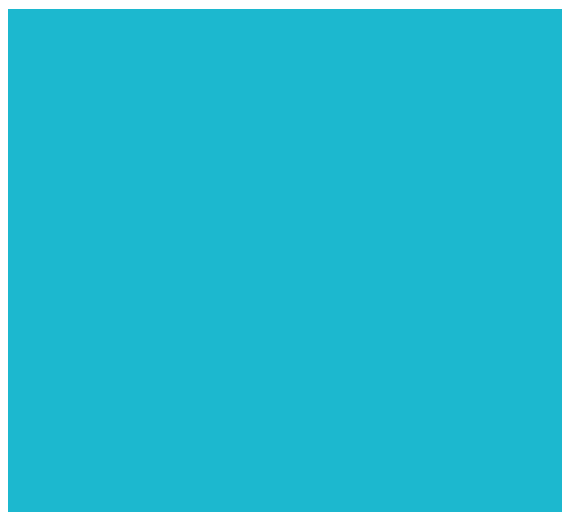
Charmante villa familiale au calme de 200 m2 de plain-pied avec piscine chauffée sécurisée avec un volet roulant de fermeture. La villa est située dans un quartier calme et résidentiel, est joliment décorée et comporte un jardin arboré et fleuri, une piscine chauffée de Mai à Septembre, un terrain de pétanque, une grande terrasse en bois et une cuisine d'été. Le logement comprend 5 chambres, 1 salle de bain, une salle d'eau, un grand salon/salle à manger avec une cheminée et une cuisine entièrement équipée. Lieu idéal pour des vacances au calme mais à proximité de tout. A 5 minutes en voiture de la plage du Betey (sur la Bassin) et à 20 minutes des plages Océanes. Supermarché à 500m. Centre ville et marché à 2km.

Possibilité de louer en supplément à la même famille, un studio équipé de 35 m2, sur la propriété mais indépendant et comprenant une cuisine, salle d'eau et canapé convertible 140/190. 500 € la semaine.











# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine Plancha Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Chaîne Hifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Cour Local pour matériel de sport Terrain clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Piscine privative

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Bons CAF   Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances   Espèces   Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 22/12/25)

La Villa Doudoux - Andernos-Les-Bains

Tarif pour 8 personnes, personnes supplémentaire 20 € dans la limite de 10 personnes et un minimum 4 nuits

	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
Tarifs en €:				

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Escale chez Dany - Andernos-Les-Bains



Maison



2

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre

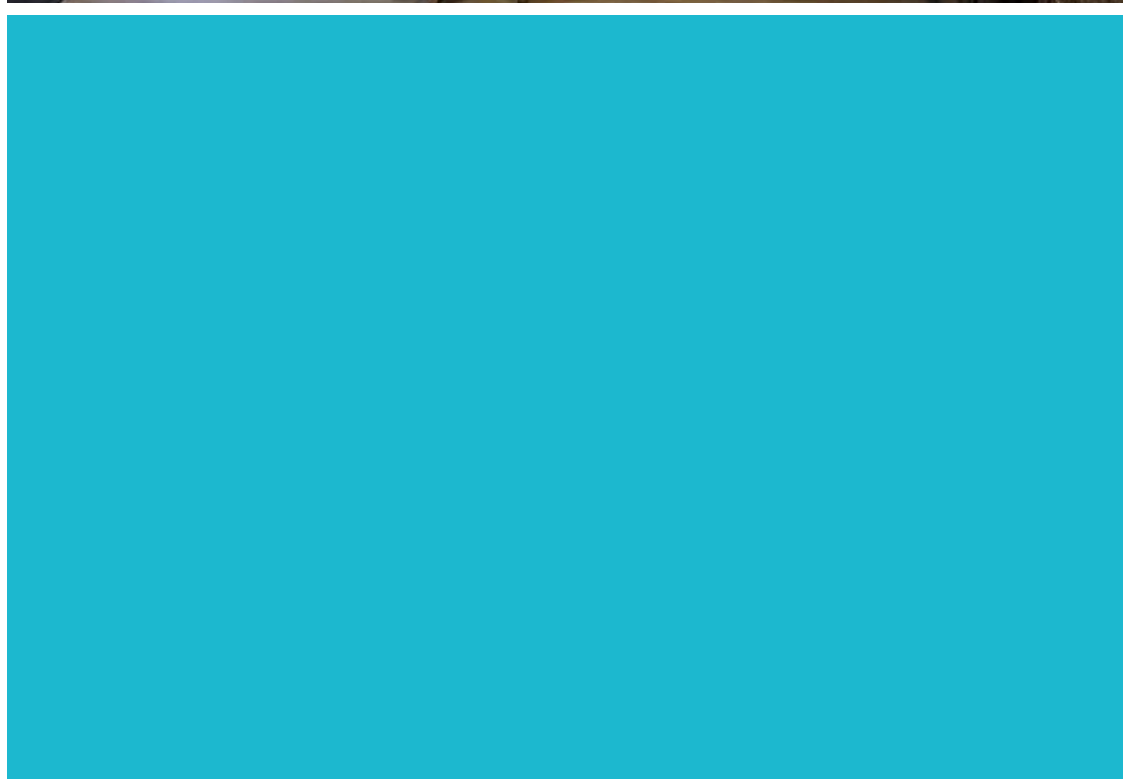


35

m<sup>2</sup>

Situation calme dans un quartier résidentiel Terrain plat, clôturé sur 1200 m<sup>2</sup>, arboré, avec des plantations. Capacité maximum : 2 personnes + 1 bébé Chauffage électrique - Superficie habitable 30 m<sup>2</sup> - Espace extérieur : Table de jardin et 4 chaises, 2 transats Terrain de boules Table de ping-pong 2 places de parking sur le terrain clôturé Animaux autorisés (chien / chat)







# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1		dont lit(s) 1 pers.: 0
	Lit(s): 0		dont lit(s) 2 pers.: 0
Salle de bains / Salle d'eau			
WC			
Cuisine	Cuisine américaine		
	Four	Four à micro ondes	
	Lave vaisselle		
Autres pièces	Salon	Séjour	
	Terrasse		
Media	Wifi		
Autres équipements	Lave linge privatif		
Chauffage / AC			
Exterieur	Salon de jardin	Terrain clos	
Divers			

## Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement



Services



Extérieurs



# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 22/12/25)

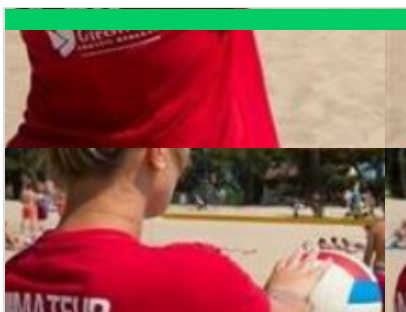
Escale chez Dany - Andernos-Les-Bains

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Mes recommandations



### Cap 33 et Cap 33 juniors

+33 5 56 82 02 47# +33 5 56 82 02 95

52 avenue des Colonies

0.6 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



CAP33 est une opération impulsée par le Conseil Départemental de la Gironde et mise en place par la ville d'Andernos les Bains. Du sport sous toutes ses formes en famille ou individuellement à partir de 15 ans, CAP 33 juniors pour les 10/14 ans!



### Aventure Andernos

+33 5 56 03 06 07

52 avenue des Colonies

0.6 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Aventure Andernos pour les 12/17 ans, c'est 7 semaines d'activités sportives! privilégiant les activités de pleine nature sur le littoral d'Andernos-les-Bains et du Nord Bassin. Au programme d'une semaine, une activité sur 4 demi-journées permettant une progression et des activités multi-sports.



### Skate park

+33 5 56 82 02 95

Plaine des sports Jacques Rosazza

1.3 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Ce skate park en accès libre est situé à côté de l'Escalad'Parc. Il est équipé d'un bowl de 200 m² et d'une aire de street de 800 m². A partir de 8 ans sous la responsabilité des parents. Casque obligatoire et protections poignets et genoux fortement conseillées.



### City Stade

+33 5 56 82 02 95

Avenue Pierre de Coubertin

1.3 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Un terrain multi sports qui permet de pratiquer en collectivité des activités à l'aide d'un ballon comme le foot, le basket, .... Vous trouverez aussi une table de ping pong ! A proximité directe du skate park et Escalad'Parc.



### Site naturel des Quinconces

+33 5 56 82 02 95

Près du port ostréicole

<http://www.quinconces.org>

5.6 km  
ANDERNOS-LES-BAINS



Le site des Quinconces reste un des rares endroits « sauvages » du littoral nord Bassin offrant une magnifique vue panoramique à découvrir. La pointe des Quinconces, protégée et inscrite au patrimoine pittoresque de la Gironde, était la promenade préférée de Sarah Bernhardt lors de ses séjours à Andernos-les-Bains. On peut y voir les anciens réservoirs à poissons creusés en 1840 par David Allègre, connu pour avoir construit le premier chalutier à vapeur au monde, "le Turbot", à Arès. En suivant le sentier du littoral en direction du nord, un pont en bois permet le franchissement de la rivière le Cirès pour atteindre la plage de Saint-Brice à Arès.





